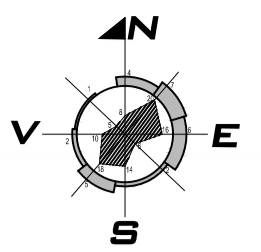


# PLAN URBANISTIC ZONAL

Cimitir Balanoaia, Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Primaria Municipiului Giurgiu - tarla 195, CF 39328



## Incadrarea in teritoriu

### LEGENDA:

- LIMITA UAT GIURGIU
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERENULUI STUDIAT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- TERENURI EXTRAVILAN
- TEREN SCOS DIN CIRCUITUL AGRICOL

# GIURGIU



Proiectant general:  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. R034090016  
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Beneficiar:  
Primaria Municipiului Giurgiu  
Titlu proiect:  
Plan Urbanistic Zonal Cimitir Balanoaia

CERTIFICAT  
ISO 9001:2015  
nr. 60/NAT08  
ISO 14001:2015  
nr. 14/NAR038  
SR OHSAS 18001:2008  
nr. 18/NAT398

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef Proiect:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian		1:10000
Proiectat:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian		
Desenat:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian		Data: 05/2019
Verificat:	Ing. Bogdan Petrescu		

Titlu planșă:  
Incadrarea in teritoriu

Proiect nr.  
8.133/ 18.02.2019

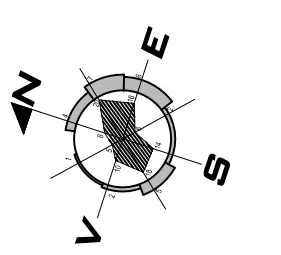
Faza:  
PUZ preliminar

Planșa nr.  
**0**

# PLAN URBANISTIC ZONAL

Cimitir Balanoaia, Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Primaria Municipiului Giurgiu - tarla 195, CF 39328



Situatia existenta - Zonificare functionala

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA UAT GIURGIU
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ

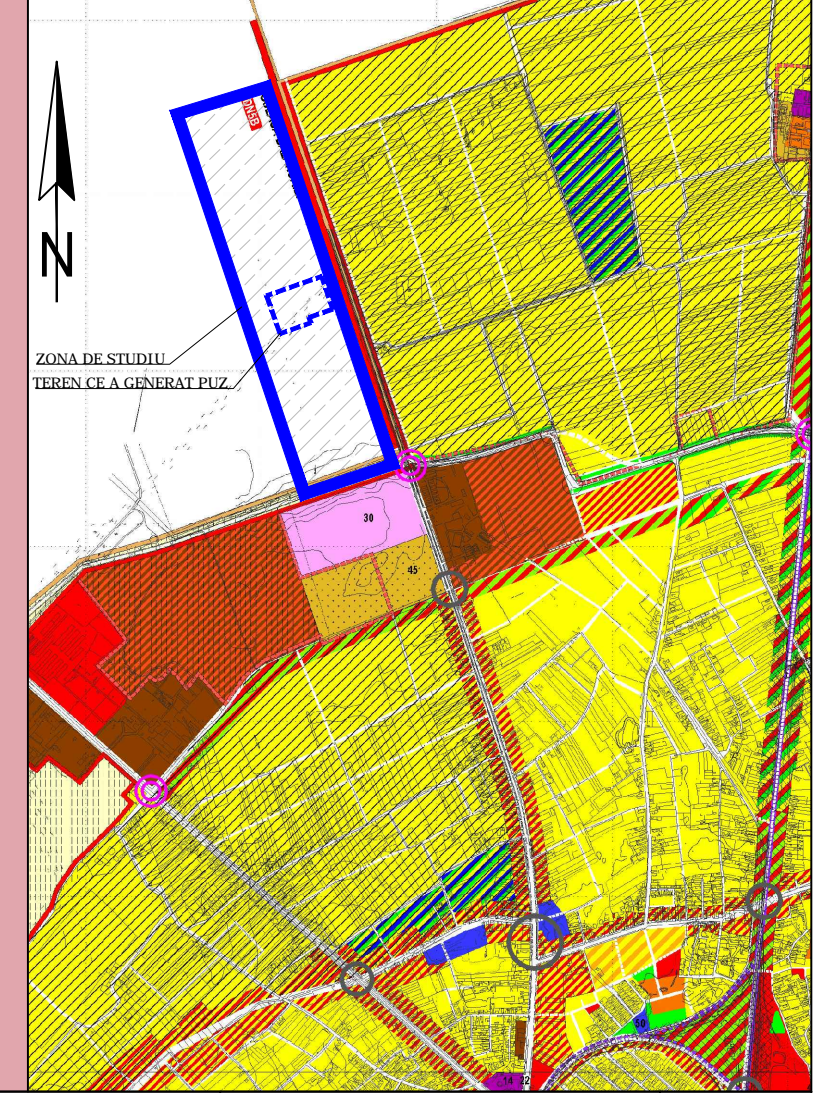
### ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE - DN5B
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CONF. PUG
- ZONA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DEPOZITARE
- ZONA DESTINATIE SPECIALA (PENTENCIAR)

### DISFUNCTII/ OPORTUNITATI:

- ALINIAMENT (CONF. PUG)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kv
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZARE PUZ
- STALPI LEA DEZAFECTATI
- TRASEU „VARIANTA OCOLITOARE GIURGIU“
- TEREN PROPUȘ A SE SCOATE DIN CIRCUITUL AGRICOL - 3806MP
- ZONA TERENURI INTRODUSE IN UAT GIURGIU DIN UAT STANESTI CONF. PROCES VERBAL NR.71/ 29.10.2010 AL OCPI

### Incaдрare in PUG Giurgiu



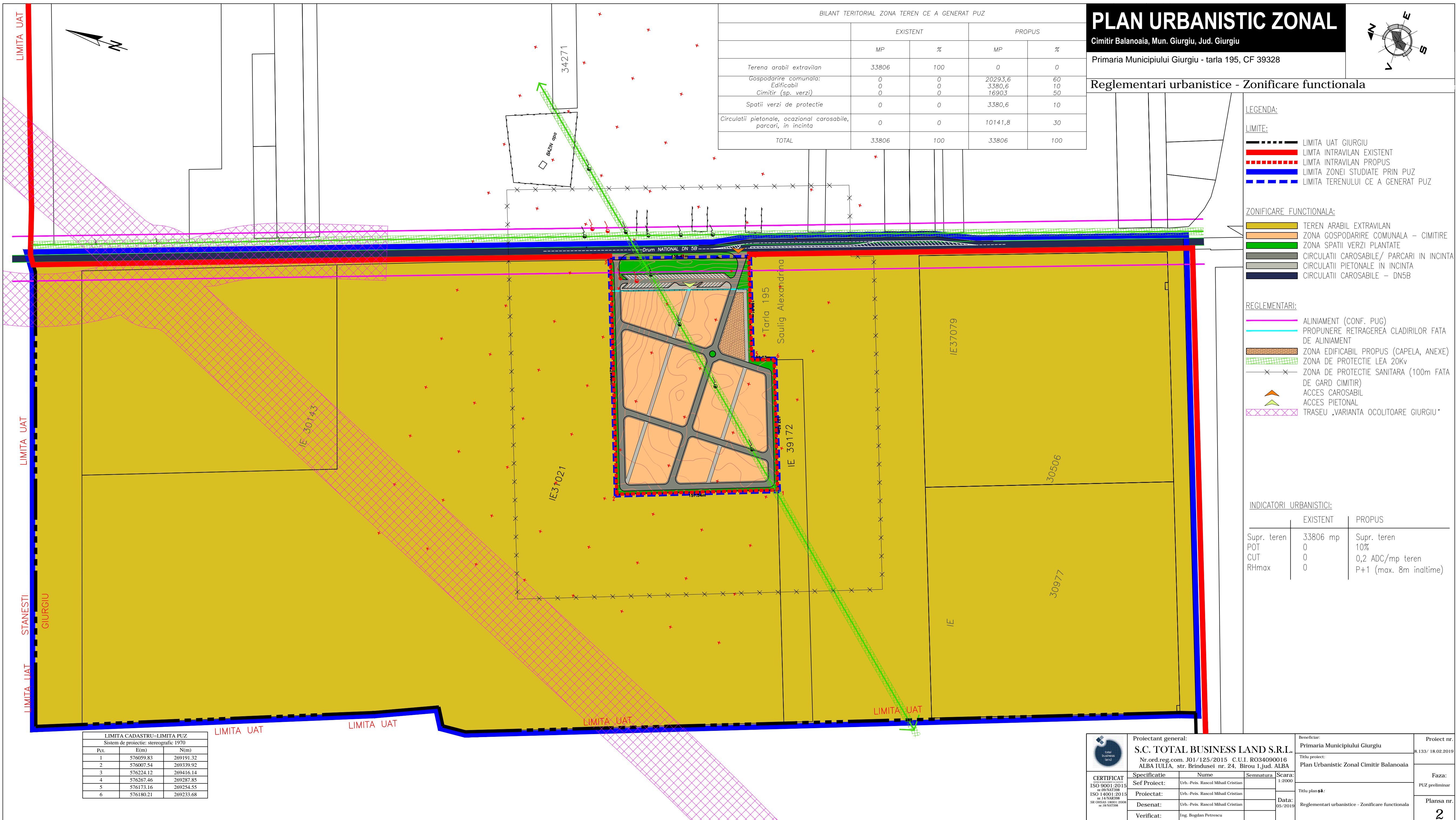
LIMITA CADASTRU=LIMITA PUZ  
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	576059.83	269191.32
2	576007.54	269339.92
3	576224.12	269416.14
4	576267.46	269287.85
5	576173.16	269254.55
6	576180.21	269233.68

### BILANT TERITORIAL ZONA DE STUDIU

	EXISTENT	PROPUȘ
TEREN EXTRAVILAN	51,71 Ha	48,41 Ha
TEREN INTRAVILAN	0 Ha	3,3 Ha
TOTAL	51,71 Ha	51,71 Ha

 CERTIFICAT ISO 9001:2015 SR ORIAS 18001:2008 SR ORIAS 14001:2015 SR ORIAS 45001:2008	Proiectant general:	<b>S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.</b> Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA	Beneficiar:	Primaria Municipiului Giurgiu	Proiect nr.:	8.133/ 18.02.2019	
	Titlu proiect:	Plan Urbanistic Zonal Cimitir Balanoaia	Titlu plan #:	Situatia existenta - Zonificare functionala	Faza:	PUZ preliminar	
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	1:2000	Planşa nr.:	<b>1</b>
	Sef Proiect:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian		Data:	05/2019		
	Proiectat:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian					
	Desenat:	Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian					
	Verificat:	Ing. Bogdan Petrescu					



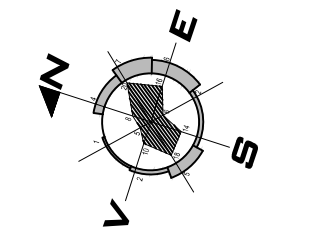
BILANT TERITORIAL ZONA TEREN CE A GENERAT PUZ

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Teren arabil extravilan	33806	100	0	0
Gospodarie comuna:				
Edificabil	0	0	20293,6	60
Cimitir (sp. verzi)	0	0	3380,6	10
Spatii verzi de protectie	0	0	1690,3	50
Circulatii pietonale, ocazional carosabile, parcuri, in incinta	0	0	3380,6	10
Circulatii pietonale, ocazional carosabile, parcuri, in incinta	0	0	10141,8	30
<b>TOTAL</b>	<b>33806</b>	<b>100</b>	<b>33806</b>	<b>100</b>

# PLAN URBANISTIC ZONAL

Cimitir Balanoaia, Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Primaria Municipiului Giurgiu - tarla 195, CF 39328



## Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA UAT GIURGIU
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA SPATII VERZI PLANTATE
- CIRCULATII CAROSABILE/ PARCARI IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE IN INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE - DN5B

REGLEMENTARI:

- ALINIAMENT (CONF. PUG)
- PROPUNERE RETRAGEREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABIL PROPUS (CAPELA, ANEXE)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kv
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (100m FATA DE GARD CIMITIR)
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- TRASEU .VARIANTA OCOLITOARE GIURGIU\*

INDICATORI URBANISTICI:

	EXISTENT	PROPUS
Supr. teren	33806 mp	Supr. teren
POT	0	10%
CUT	0	0,2 ADC/mp teren
RHmax	0	P+1 (max. 8m inaltime)

LIMITA CADASTRU=LIMITA PUZ  
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	576059.83	269191.32
2	576007.54	269339.92
3	576224.12	269416.14
4	576267.46	269287.85
5	576173.16	269254.55
6	576180.21	269233.68

	Proiectant general: <b>S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.</b> Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1 jud. ALBA			Beneficiar:	Primaria Municipiului Giurgiu	Proiect nr.:	8.133/ 18.02.2019
	CERTIFICAT ISO 9001:2015 SR ENAS 18001:2008 w.18/NAT208	Specificatie: Nume Urb.-Peis. Rascol Mihail Cristian	Semnatura: Scaras 1:2000	Data: 05/2019	Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal Cimitir Balanoaia	Faza:	PUZ preliminar
Titlu plan#:	Reglementari urbanistice - Zonificare functionala			Planşa nr.:	2		